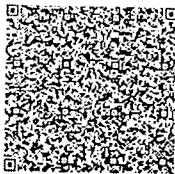




सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab e-Stamp

Certificate No. : IN-PB08739527418658S
Certificate Issued Date : 25-Feb-2020 03:12 PM
Certificate Issued By : pbmanikas
Account Reference : NONACC (BK)/ pbcanbk02/ SAMANA/ PB-PT
Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPBCANBK0217604711285072S
Purchased by : J B ENTERPRISES SAMANA THROUGH PARTNER AJAY KUMAR
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND MEASURING 31 BIGHA-18 BISWAS OUT OF WHICH 172TH SHARE LAND SITU AT BANAU DIST SAS NAGAR MOHALI
Consideration Price (Rs.) : 1,50,30,000
(One Crore Fifty Lakh Thirty Thousand only)
First Party : KEWAL SINGH SO KARTAR SINGH
Second Party : J B ENTERPRISES SAMANA THROUGH PARTNER AJAY KUMAR
Stamp Duty Paid By : J B ENTERPRISES SAMANA THROUGH PARTNER AJAY KUMAR
Stamp Duty Amount (Rs.) : 9,01,800
Stamp Duty Amount (Rs.) : (Nine Lakh One Thousand Eight Hundred only)
Stamp Duty Amount (Rs.) : LAND MEASURING 31 BIGHA-18 BISWAS OUT OF WHICH 172TH SHARE LAND SITU AT BANAU DIST SAS NAGAR MOHALI
Stamp Duty Amount (Rs.) : 1,50,30,000
Stamp Duty Amount (Rs.) : (One Crore Fifty Lakh Thirty Thousand only)
Stamp Duty Amount (Rs.) : KEWAL SINGH SO KARTAR SINGH



Please write or type below this line.

Kewal Singh

Ajay Kumar



SR 0004230619

Caution Alert
The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.stampsonline.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as
displayed on the website shall be the responsibility of the users of the certificate.
Punjab State Bank, Chandigarh.

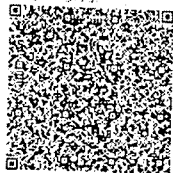


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Base Certificate No. : IN-PB08739527418658S
Certificate No. : IN-PB08743387023318S
Certificate Issued Date : 26-Feb-2020 11:27 AM
Certificate Issued By : pbmantikas
Account Reference : NONACC (BK)/ pbcanbk02/ SAMANA/ PB-PT
Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPBCANBK0217614381816125S
Purchased by : J B ENTERPRISES SAMANA THROUGH PARTNER AJAY KUMAR
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND MEASURING 31 BIGHA-18 BISWAS OUT OF WHICH 1/2TH SHARE
LAND SITU AT BANAU DIST SAS NAGAR MOHALI
Consideration Price (Rs.) : 1,50,30,000
(One Crore Fifty Lakh Thirty Thousand only)
First Party : KEWAL SINGH SO KARTAR SINGH
Second Party : J B ENTERPRISES SAMANA THROUGH PARTNER AJAY KUMAR
Stamp Duty Paid By : J B ENTERPRISES SAMANA THROUGH PARTNER AJAY KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,80,900
(One Lakh Eighty Thousand Nine Hundred only)
LAND SITU AT BANAU DIST SAS NAGAR MOHALI
1,50,30,000
(One Crore Fifty Lakh Thirty Thousand only)
NONACC (BK)/ pbcanbk02/ SAMANA/ PB-PT
SUBIN-PBPBCANBK0217614381816125S
J B ENTERPRISES SAMANA THROUGH PARTNER AJAY KUMAR
Article 23 Conveyance
LAND MEASURING 31 BIGHA-18 BISWAS OUT OF WHICH 1/2TH SHARE
LAND SITU AT BANAU DIST SAS NAGAR MOHALI
1,50,30,000
(One Crore Fifty Lakh Thirty Thousand only)



Please write or type below this line.....

NONACC (BK)/ pbcanbk02/ SAMANA/ PB-PT
SUBIN-PBPBCANBK0217614381816125S
J B ENTERPRISES SAMANA THROUGH PARTNER AJAY KUMAR
Article 23 Conveyance
LAND MEASURING 31 BIGHA-18 BISWAS OUT OF WHICH 1/2TH SHARE
LAND SITU AT BANAU DIST SAS NAGAR MOHALI
1,50,30,000
(One Crore Fifty Lakh Thirty Thousand only)



SR 0004230623

Statutory Alert:

The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.stampsamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and its details on the website shall be treated as a discrepancy. The details on the website shall be treated as the details of the Certificate. The details on the website shall be treated as the details of the Certificate. The details on the website shall be treated as the details of the Certificate.



Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No PB1326242002108
Issue Date 26-FEB-2020 13:27
ACC Reference NONSH/MOHIT JAIN/ZIRAKPUR
ESI Certificate No IN-PB08739527418658S
Purchased By J B ENTERPRISES SAMANA THROUGH PARTNER AJAY KUMAR
Registration Fees Paid By J B ENTERPRISES SAMANA THROUGH PARTNER AJAY KUMAR
Property Description LAND MEASURING 31 BIGHA-18 BISWAS OUT OF WHICH 1/2TH SHARE LAND SITU AT BANAUER DIST SAS NAGAR MOHALI
Purpose 23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 150300
Mutation Fees	₹ 300
Pasting Fees	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 150300
Service Charges	₹ 200
Total Amount	₹ 306300

(Rupees Three Lakh Six Thousand Three Hundred Only).

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>.





Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Additional Receipt No PB1326342002210
Issue Date 26-FEB-2020 13:35
ACC Reference NONSH/MOHIT JAIN/ZIRAKPUR
Base Receipt No PB1326242002108
Purchased By J B ENTERPRISES SAMANA THROUGH PARTNER AJAY KUMAR
Registration Fees Paid By J B ENTERPRISES SAMANA THROUGH PARTNER AJAY KUMAR
Property Description LAND MEASURING 31 BIGHA-18 BISWAS OUT OF WHICH 1/2TH SHARE LAND SITU AT BANAU DIST SAS NAGAR MOHALI
Purpose 23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 30150
Mutation Fees	₹ 0
Pasting Fees	₹ 0
PLRS Facilitation Charges	₹ 0
Infrastructure Development Fees	₹ 30150
Service Charges	₹ 100
Total Amount	₹ 60400

(Rupees Sixty Thousand Four Hundred Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcllestamp.com/Registration/>.



IN-PB08739527418658S and IN-PB08743387023319S

ਬਾ-ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ, ਬਨੂੰੜ

ਬੈਨਾਮਾ ਮਾਲੀਤੀ 1,80,45,000/-ਰੁਪਏ
ਚਾਹੀ 15 ਬਿਘੇ 19 ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ
ਰਕਬਾ ਮੋਜਾ ਬਨੂੰੜ।
(ਖੇਤੀ ਬਾੜੀ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ)

ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ 902,250/-ਰੁਪਏ
ਸ ਸ ਫੰ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ:
23-LEG.2017, ਮਿਤੀ 28-08-2017 ਮਾਫੀ ਹੈ
ਜੀ

ਐਸ. ਆਈ. ਸੀ. 180,450/-ਰੁ
ਅਸਟਾਮ : 10,82,700/-ਰੁਪਏ
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਕੈਨਰਾ ਬੈਂਕ, ਸਮਾਣਾ,
ਰਾਂਹੀ ਈ ਸਟੈਪ ਨੰ

IN-PB08739527418658S

IN-PB08743387023319S

Dtd 25-02-2020 & 26-2-2020

ਮੁਜਰਾਈ 1,80,45,000/-ਰੁਪਏ ਇਸ ਭਾਂਤ : 1,12,80,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਂਹੀ ਡੀਡੀ ਨੰਬਰ 031459
ਐਕਸਿਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਡ, 500,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਂਹੀ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 900511, 10,00,000/-ਰੁਪਏ
ਰਾਂਹੀ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 900509, 10,00,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਂਹੀ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 900510, 12,50,000/-
ਰੁਪਏ ਰਾਂਹੀ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 900513, 30,15,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਂਹੀ ਡੀਡੀ ਨੰਬਰ 031463 ਬਰੋਕ
ਮੁਕਰ।

ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਮੋ ਨੰ 9876659764

ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਦਾ ਮੋ ਨੰ 9872205824

ਰੂਬਰੂ ਕੁਝ ਨਹੀਂ/-

ਮੈਂ ਕੇਵਲ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 60 ਸਾਲ, (ਆਪਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 9530 9268
8964 / HOYPS9483C) ਬੇਟਾ ਸ੍ਰੀ ਕਰਤਾਰ ਸਿੰਘ ਬੇਟਾ ਸ੍ਰੀ ਤੇਜਾ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ
ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 1, ਫੌਜੀ ਕਲੋਨੀ, ਬਨੂੰੜ, ਖੇਵਟਦਾਰਾ, ਬਨੂੰੜ (280) ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ
ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰ ਸਹੀ ਅਕਲ ਵਾ ਹੋਸ਼ ਨਾਲ ਆਪਣੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਾ ਮਾਲਕੀ ਦੀ
ਜਮੀਨ 15 ਬਿਘੇ 19 ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਮੋਜਾ ਬਨੂੰੜ (280), ਤਹਿਸੀਲ
ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਜਿਸ ਦੀ ਫਰਦ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2016-17,
ਬਾਤਫਸੀਲ ਹੇਠ ਦਰਜ ਹੈ :- 9 ਬਿਘੇ 6 ਬਿਸਵੇ 13-1/3 ਬਿਸਵਾਸੀ ਜਮੀਨ
ਬਕੱਦਰ 1/3 ਹਿਸਾ ਮਿਨਜ਼ਮਲਾ 28 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ ਖੇਵਟ ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ
1245/1810 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ 303(4-0), 306(4-0), 307(4-0), 328(4-0),
330(4-0), 331(4-0), 332(4-0), ਕਿਤੇ 7, ਵਾ 6 ਬਿਘੇ 12 ਬਿਸਵੇ 6-2/3
ਬਿਸਵਾਸੀ ਜਮੀਨ ਬਕੱਦਰ 397/1362 ਹਿਸਾ ਮਿਨਜ਼ਮਲਾ 22 ਬਿਘੇ 14 ਬਿਸਵੇ
ਜਮੀਨ ਖੇਵਟ ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ 1246/1811 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ 311(4-0), 326(4-0),
327(4-0), 333(3-10), 7689/310(3-12), 7691/329(3-12), ਕਿਤੇ 6, ਨੂੰ
ਸਣੇ ਹਕੂਕ ਮਾਲਕਾਨਾ ਹਰ ਕਿਸਮ ਸਣੇ ਰਸਤਾ ਬਦਲੇ 1,80,45,000/-ਰੁਪਏ
(ਇਕ ਕਰੋੜ ਅੱਸੀ ਲੱਖ ਪੰਤਾਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਪਾਸ ਮੈਸਰਸ ਜੇ. ਬੀ.
ਇੰਟਰਪਰਾਈਸਸ, ਦਫਤਰ ਭਵਾਨੀ ਗੜ ਰੋਡ, ਸਮਾਣਾ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਰਾਂਹੀ
ਸ੍ਰੀ ਅਜੇ ਕੁਮਾਰ ਬੇਟਾ ਸ੍ਰੀ ਮਹਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਵਾਸੀ ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 8, ਸਮਾਣਾ,

Kul Singh

ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ, (ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ AANFJ1086G), ਬੈਂ ਕਤਈ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਮੁਕਰ ਨੇ ਜਰੈ ਬੈ 1.80,45,000/-ਰੁਪਏ ਉਕਤ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਾਸਤੇ ਖਰਚ ਖਾਨਗੀ ਵਾ ਉਨਤੀ ਜਾਏਦਾਦ ਵਸੂਲ ਪਾਏ। ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਵੱਲ ਕੋਈ ਰਕਮ ਜਰੈ ਬੈ ਬਾਕੀ ਨਹੀਂ ਰਹੀ। ਅੱਜ ਤੋਂ ਵਾਕਈ ਕਬਜਾ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਪਰ ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅੱਜ ਤੋਂ ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਨੂੰ ਨਿਸਬਤੀ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਮਲਕੀਅਤ ਇੰਤਕਾਲ, ਆਰਜ਼ੀ ਦਾਇਮੀ, ਰਹਿਨ, ਬੈ, ਹਕੂਕ ਤਾਮੀਰ, ਰਸਤਾ ਆਦਿ ਹਰ ਕਿਸਮ ਕਾਮਲ ਮਾਲਕਾਨਾ ਤੌਰ ਪਰ ਮੁਕਰ ਵਾਂਗਰ ਮਿਲ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਹੁਣ ਮੁਕਰ ਵਾ ਵਾਰਸਾਨ ਮੁਕਰ ਦਾ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਨਾਲ ਕੋਈ ਹੱਕ ਤਾਲੁਕ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ। ਇਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਦਾ ਖਰਚ ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਹਰ ਪੁਰਾਣੇ ਬਾਰ ਝਗੜੇ ਆਦੀ ਦੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਦਾ ਮੁਕਰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਇੰਤਕਾਲ ਬੈ ਮੇਰੀ ਗੈਰਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਦੇ ਨਾਮ ਤਸਦੀਕ ਕਰ ਦਿਤਾ ਜਾਵੇ। ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਏਦਾਦ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਸਬੰਧੀ ਕਾਗਜ਼ਾਤ ਦੀ ਖੁਦ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲਈ ਹੈ। ਅਗਰ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਨੁਕਸ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਤਾਂ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਦੇ ਅਧੀਨ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਖਿਲਾਫ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਕਮੀ ਅਸਟਾਮ ਦੇ ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇ ਮੁਕਰ ਦਾ ਝੂਠ ਵਾ ਪੁਰਾਣਾ ਝਗੜਾ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਕਿਆਤੀ ਆਦਿ ਸਾਬਤ ਹੋਣ ਦੀ ਬਿਨਾ ਪਰ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਸਾਰੀ ਜਾਂ ਥੋੜੀ ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਕੋਲੋਂ ਖੁਸ਼ ਜਾਵੇ ਵਾ ਹਰਜਾ ਪੁੱਜੇ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਆਪਣਾ ਜਰੈ ਬੈ ਵਾ ਹਰਜਾ ਖਰਚਾ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮੁਕਰ ਦੀ ਜਾਤ ਖਾਸ ਵਾ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਤੋਂ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਹੋਗਾ।

ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਕੰਮ ਆਵੇ। ਲੇਖ ਮੁਕਰ ਨੇ ਸੁਣ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਸਹੀ ਵਾ ਦਰਸਤ ਕਬੂਲ ਹੈ। ਮਿਤੀ 26-02-2020

ਗਵਾਹੀ:

ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਨੰਬਰਦਾਰ,
ਬਠੂੜ।

ਮੁਕਰ ਕੇਵਲ ਸਿੰਘ (ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ)

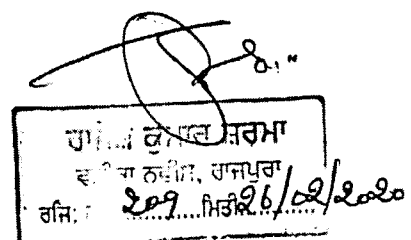
ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ
Signature

Signature

ਗਵਾਹੀ
ਰਾਜਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਗੁਪਤਾ
ਚਾਨਣ ਰਾਮ ਵਾਸੀ ਸਮਾਣਾ।

ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਜੇ. ਬੀ. ਇੰਟਰਪਰਾਈਸਜ਼
ਰਾਹੀ ਅਜੇ ਕੁਮਾਰ।

Signature





Deed Endorsement

Token No :- 20200000119655

Deed Type :- Sale Deed , Value :- Rs.14901799/-, Consideration Amount :- Rs.18045000/-
 Stamp Duty :- Rs. 902300, Registration Fee :- Rs. 180450, Social Infrastructure cess :- Rs. 180450, PLRS -
 Facilitation charges :- Rs. 5000, Mutation Fees :- Rs. 300, Pasting fee(Punjabi) :- Rs. 200, Normal
 appointment fee :- Rs. 500, PIDB Charges :- Rs. 180450,
 Type Of Land :- Agriculture , Area Of Land :- 3.30 Acre57157
 Segment Name :- Banur ,Segment Collector Rate :-Rs. 1489 /- Acre57157
 Segment Description :- Banur, Agriculture Land(with In M C Limit)

Sh./Smt.KEWAL SINGH s/o/d/o/w/o KARTAR SINGH has presented the
 document for registration in this office

today dated :- 26-Feb-2020 Day :- Wednesday Time :- 05:35:44 pm

Signature of Seller/Presenter

Signature of Sub Registrar/Joint Sub
 Registrar



KEWAL SINGH(Individual)

The contents of the document were read out to Sh/Smt KEWAL SINGH s/o/d/o/w/o KARTAR SINGH ,who having
 heard,admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of Sale Deed has been received in front of me
 and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.
 Both the parties have been identified by 1. SURJEET SINGH (Identifier)2. RAJINDER KUMAR GUPTA (Witness). I
 know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below
 mentioned documents. .

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
KEWAL SINGH			HOYPS9483C

Hence the document be registered

Date:- 26-Feb-2020

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Witness

1. 2.

(First Party)

(Second Party)



JB ENTERPRISES (Colonizer/Company)

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence

Date:- 26-Feb-2020

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

Document No :- 2019-20/10/1/959

Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar